



CHECKLIST

Checklist de mantenimiento

Control mensual de inspecciones de equipos y áreas comunes.

Código: R02

Versión: 1.0

Fecha: 10 de octubre de 2026

Aviso de uso: documento orientativo elaborado por Index Condo para fines informativos. No constituye asesoría legal, contable ni técnica. Adáptelo a su condominio, a su reglamento registrado y a la normativa vigente.

Index Condo · Index EleMec SRL · indexcondo.com · +1 (809) 705-2659

Edificio: _____ Mes / año: _____ Inspector: _____

Área	Qué revisar	Frecuencia orientativa	Estado	Responsable
Bombas	Fugas, presión, ruidos y alternancia	Semanal		
Cisterna	Tapas, nivel y limpieza	Mensual		
Planta eléctrica	Alarmas, combustible y prueba según manual	Semanal		
Elevadores	Contrato vigente, alarmas y reportes del proveedor	Mensual		
Portones	Sensores y funcionamiento	Mensual		
Extintores	Acceso, señalización y vigencia de la carga	Mensual		
Iluminación de emergencia	Funcionamiento	Mensual		
Drenajes	Rejillas y obstrucciones	Mensual y antes de lluvias		
Áreas comunes	Limpieza, riesgos y filtraciones	Semanal		

Registro de hallazgos

Hallazgo	Prioridad	Fecha límite	Foto	Proveedor	Cierre

Ajuste las frecuencias a los manuales del fabricante, a la normativa y a la criticidad de cada equipo. Los trabajos técnicos deben realizarlos personas calificadas.