



GUÍA

Guía de temporada ciclónica

Preparación antes, durante y después de lluvias fuertes.

Código: R07

Versión: 1.0

Fecha: 10 de octubre de 2026

Aviso de uso: documento orientativo elaborado por Index Condo para fines informativos. No constituye asesoría legal, contable ni técnica. Adáptelo a su condominio, a su reglamento registrado y a la normativa vigente.

Index Condo · Index EleMec SRL · indexcondo.com · +1 (809) 705-2659

Antes de la temporada y de cada aviso

- Limpiar drenajes, rejillas y bajantes pluviales.
- Revisar azoteas e impermeabilización.
- Retirar o asegurar objetos sueltos en balcones, terrazas y azoteas.
- Probar la planta eléctrica y verificar el combustible.
- Revisar bombas y reservas de agua.
- Actualizar la lista de contactos de emergencia y proveedores.
- Informar a los residentes el protocolo y los canales de comunicación.

Durante el evento

- Seguir las instrucciones de los organismos oficiales: COE y Defensa Civil.
- No entrar a zonas inundadas ni manipular equipos eléctricos.
- Mantener informados a los residentes por los canales definidos.

Después del evento

- Inspección del edificio por personal competente antes de reanudar el uso normal de equipos.
- Fotografiar y documentar los daños.
- Reportar a la junta y, si aplica, a la aseguradora.
- Elaborar y ejecutar el plan correctivo.

Contactos clave

Contacto	Teléfono
Emergencias	911
Administración	
Proveedor de planta eléctrica	
Proveedor de ascensores	
Aseguradora	

Esta guía no sustituye las instrucciones del Centro de Operaciones de Emergencias (COE) ni de la Defensa Civil.