



PLANTILLA

Modelo de reglamento de convivencia

Estructura orientativa para la convivencia y el uso de áreas comunes.

Código: R08

Versión: 1.0

Fecha: 10 de octubre de 2026

Aviso de uso: documento orientativo elaborado por Index Condo para fines informativos. No constituye asesoría legal, contable ni técnica. Adáptelo a su condominio, a su reglamento registrado y a la normativa vigente.

Index Condo · Index EleMec SRL · indexcondo.com · +1 (809) 705-2659

1. Objeto

Este reglamento regula la convivencia y el uso de las áreas comunes. Complementa el reglamento de condominio registrado y no modifica porcentajes, votos ni destino de las unidades.

2. Derechos y deberes

Los residentes tienen derecho a usar las áreas comunes según su destino y el deber de respetar a los demás, cumplir este reglamento y pagar las cuotas aprobadas.

3. Áreas comunes

Los residentes utilizarán las áreas comunes de forma diligente, evitando conductas que comprometan la seguridad, higiene o tranquilidad de la comunidad, conforme al reglamento vigente y acuerdos válidamente adoptados.

4. Ruidos

Horario de descanso de ____ a _____. Los trabajos de remodelación se realizarán de ____ a ____ y se notificarán a la administración con ____ días de anticipación.

5. Residuos

Los desechos se depositarán cerrados en el lugar y horario indicados. Los escombros de remodelación son responsabilidad de quien realiza la obra.

6. Mudanzas

Se coordinarán con la administración con ____ días de anticipación, en el horario de ____ a _____.

7. Mascotas

Circularán por áreas comunes con correa y acompañadas. Su responsable recogerá los desechos y responderá por los daños.

8. Parqueos

Cada unidad usará los parqueos asignados. Los visitantes usarán las áreas habilitadas.

9. Visitantes

Toda visita se anunciará en recepción o portería. El residente responde por la conducta de sus visitantes.

10. Seguridad

Se prohíbe almacenar materiales inflamables o peligrosos. Los proveedores se registrarán a la entrada y salida.

11. Incidencias

Las incidencias se reportarán por el canal oficial de la administración, que las registrará y dará seguimiento.

12. Mediación

Los conflictos entre residentes se intentarán resolver primero mediante diálogo con la mediación de la administración o la junta directiva.

13. Modificaciones y aprobación

Este reglamento y sus modificaciones se aprueban en asamblea de propietarios. Aprobado el ____ de ____ de ____, según acta n.º ____.

Presidencia

Secretaría

No introduzca sanciones sin revisión legal. Adapte este modelo al reglamento de condominio registrado y sométalo a aprobación en asamblea.