



PLANTILLA

Modelo de presupuesto anual

Estructura de gastos y cuota estimada.

Código: R04

Versión: 1.0

Fecha: 10 de octubre de 2026

Aviso de uso: documento orientativo elaborado por Index Condo para fines informativos. No constituye asesoría legal, contable ni técnica. Adáptelo a su condominio, a su reglamento registrado y a la normativa vigente.

Index Condo · Index EleMec SRL · indexcondo.com · +1 (809) 705-2659

Estructura

Categoría	Concepto	Mensual RD\$	Anual RD\$	Ejecutado	Diferencia	Responsable
Personal	Nómina y cargas laborales					
Vigilancia	Servicio de seguridad					
Limpieza	Insumos y servicio					
Electricidad	Áreas comunes					
Agua	Consumo común					
Mantenimiento	Contratos y preventivos					
Seguros	Pólizas del edificio					
Administración	Honorarios de administración					
Suministros	Materiales y otros					
Subtotal						
Reserva 10 %	Imprevistos					
Total						

Fórmulas

- Anual = mensual × 12
- Subtotal = suma de las partidas
- Reserva referencial = subtotal × 10 %
- Total = subtotal + reserva
- Cuota uniforme estimada = total mensual ÷ cantidad de unidades
- Diferencia = presupuesto – ejecutado

Recomendaciones

- Separe los gastos extraordinarios (obras, reemplazo de equipos) y los fondos existentes.
- Presente el presupuesto de gastos ordinarios para aprobación anual en asamblea (Ley 5038, art. 32).
- La cuota real de cada unidad depende de los porcentajes de contribución del reglamento (art. 4); la cuota uniforme es solo una referencia.

Use el archivo Excel editable: las fórmulas ya están configuradas.